

CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO
Sede Amm.va in ANZIO (RM)
VIA DEI TULIPANI,8
Codice Fiscale 80245810587 - P.IVA n.02136101009

Nota Integrativa
al Bilancio chiuso al 30-06-2013

PREMESSE

Criteri di formazione e struttura del Bilancio

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 30/06/2013 è stato redatto nella piena osservanza delle disposizioni di cui agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

In particolare, è stata data puntuale applicazione ai principi di redazione (art.2423/bis C.C.) e ai criteri di valutazione delle singole voci.

Comparabilità con l'esercizio precedente

Per essere in linea con i criteri di ordine espositivo, per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico viene riportato l'importo della voce corrispondente relativo all'esercizio precedente (1/7/2011 – 30/6/2012), che con tale anno ne consente la perfetta comparabilità.

Convenzioni di classificazione

Nella stesura del prospetto non si è ritenuto di apportare variazioni di esposizione e classificazione alle varie voci del bilancio rispetto a quello dell'anno precedente, ivi compresa la esposizione a sezioni contrapposte che ne facilitano la lettura.

Le attività dello Stato Patrimoniale sono state classificate con riferimento alla destinazione aziendale delle singole poste che in esso sono ricomprese; mentre le Passività sono classificate in funzione della loro origine.

Lo Stato Patrimoniale e Il Conto Economico presentano la suddivisione nei quattro comparti (sub aree) così come prescritto dallo schema di legge.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza, per quest'ultima si è provveduto al riporto all'esercizio successivo di Risconti e Ratei attivi e passivi relativi alle voci di costo e di ricavo evidenziati nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio successivo.

Le **Immobilizzazioni Immateriali** sono rappresentate dall'acquisto del nuovo programma gestionale di € 3.025,00. Per tale voce è stato creato un apposito fondo.

Le **Immobilizzazioni Materiali** sono iscritte al costo storico di acquisizione ivi compresi eventuali costi accessori di diretta imputazione, c'è stato un incremento rispetto a quelle dell'esercizio scorso. Gli incrementi sono riferiti alle spese pluriennali: Asfaltatura Strade Consortili incrementato di € 34.908,13, Costi pluriennali lavori di adeguamento Bar Ristorante di € 27.891,78 e costi pluriennali lavori di adeguamento stabilimento balneare di € 11.723,24.

Le **Immobilizzazioni finanziarie** sono rappresentate dalla partecipazione alla Banca di Credito Cooperativo di Roma del cui capitale si possiede una quota del valore di Euro 258,23.

Si precisa che per tale posta non è dato procedere a rivalutazioni o svalutazioni in quanto dal relativo Bilancio tale procedura non viene evidenziata.

I **Crediti** sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzazione che viene eventualmente ridotto in modo indiretto da idonei accantonamenti ad appositi fondi (vd.F.do svalutaz.crediti, F.do riequilibrio ctb. , etc.).

I **Debiti** sono valutati al loro valore nominale, essi raccolgono passività certe e determinate, sia per importi che per date di formazione.-

Il **fondo T.F.R.** rappresenta quanto maturato dai dipendenti tenuto conto della loro situazione contrattuale e delle disposizioni di legge in materia.

I **ratei e i risconti** sono stati determinati in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

Nelle risultanze analitiche del Bilancio possono evidenziarsi le seguenti nozioni e implementazioni:

BILANCIO 2012/2013:

Il bilancio consortile dal 01/07/2012 al 30-06-2013 chiude con una perdita di Euro 23.621,88, risultato netto conseguente ad un risultato lordo positivo di euro 15.971,53, ad ammortamenti per complessivi euro 31.818,41 e imposte (IRES/IRAP) per complessivi euro 7.775,00. Non è stata considerata la partita straordinaria a credito che potrebbe scaturire dal riconoscimento di una parte dei contributi non corrisposti o parzialmente corrisposti da parte del Comune di Anzio, dovuti sulla base di Deliberazioni di Giunta n. 231 del 20.10.2006 e n. 146 del 9.07.2010, di cui a formali richieste di pagamento per euro 96.543,23 (vedasi pag. 2

“Altri crediti”).

Il bilancio odierno, nel prospetto che Vi presentiamo, consta di un prospetto generale in forma sintetica per una cognizione immediata della situazione economico-patrimoniale consortile, seguita poi da prospetti analitici molto dettagliati le cui voci risultano suddivise per mastri e per conti. Alcuni conti poi, (i più significativi), vengono ulteriormente suddivisi e analizzati nel contesto di numeri di raggruppamento e di “Note esplicative” atti a soddisfare motivi di chiarezza, puntualità, precisione e trasparenza.

ATTIVITA' :

Disponibilità liquide	Euro	5.916,83
Crediti	Euro	517.958,28
Immobilizzazioni Imm.li	Euro	3.025,00
Immobilizz. materiali	Euro	1.018.979,50
Immobilizz. Finanziarie	Euro	258,23
Perdita a Nuovo	Euro	3.812,15
T o t a l i dell'Attivo	Euro	1.549.949,99
Differenza negativa	Euro	23.621,88
Totale a pareggio	Euro	1.573.571,87

Le attività hanno registrato le seguenti variazioni **più significative** :

Mastri	Conti	Al 30-06-2012	Al 30-06-2013	Differenze
Crediti	Cred.v/ cons. x contrib.ordinari	136.791,41	110.580,57	- 26.210,84
	Cred.v/cons. x contrib.Vigilanza	4.337,47	4.337,47	0
	Credito V/consorz. per asfaltatura str.	434.895,00	248.440,00	- 186.455,00
	Crediti V/Gestore	0	14.520,00	+ 14.520,00
	Crediti per anticipaz. a fornitori	0	1.168,00	+ 1.168,00
	Altri crediti	83.975,28	119.024,24	+ 35.048,96
	Risconti attivi	22.974,49	11.901,70	- 11.072,79
	Crediti x antic.fornitori	0	0	0
	Acconti imposta Ires	3.650,00	4.049,80	+ 399,80
	Acconti Imposta Irap	2.659,00	3.936,50	+ 1.277,50
	Ratei attivi	0	0	0
TOTALI		689.282,65	517.958,28	-171.324,37

Si possono formulare le seguenti considerazioni :

- I **“crediti v/ consorziati per contributi ordinari”** sono diminuiti per effetto dei solleciti e delle azioni legali di recupero da parte dell'amministrazione consortile per i quali si rimanda espressamente all'ultima parte della presente Nota Integrativa.

- I **“crediti V/consorz. per asfaltatura strade”** riguardano le quote da incassare del contributo straordinario approvato nell'assemblea del 10 marzo 2012.

- **“Altri crediti”** sono rappresentati maggiormente dal credito V/Comune di Anzio e in minima parte da altri crediti. I crediti nei confronti del Comune di Anzio, dovuti sulla base di Deliberazioni di Giunta n. 231 del 20.10.2006 (prossima scadenza 2015) e n. 146 del 9.07.2010, ammontavano al 30/06/2013 a 141.043,23 euro, comprendendo in tale somma l'importo di euro 44.500,00 stimato per l'esercizio appena scaduto. A marzo 2013 si è provveduto a presentare al Comune di Anzio una specifica richiesta di pagamento a mezzo lettera della somma di euro 96.543,23, anche per interrompere i termini per la prescrizione. Nei mesi successivi è stato dato incarico all'Avv. Salustri di sollecitare ed individuare le corrette modalità per il riconoscimento delle somme maturate.

- **Risconti attivi** : rappresentano costi sostenuti nell'anno decorso dai quali vengono stornati ratei che sono di competenza dell'anno successivo e sono dati dalle seguenti voci :

Rinnovo PEC	01/07/2013	30/06/2014	40,34
Rinnovo PEC	01/07/2014	30/06/2015	40,34
Rinnovo PEC	01/07/2015	15/10/2015	11,82
Italbrokers	01/07/2013	27/02/2014	2.050,99 pol.506050

Tassa Demaniale	01/07/2013	31/12/2013	2.626,65	
Assicurazione Autocarro	01/07/2013	29/08/2014	179,84	
Assicurazione SIB	01/07/2013	31/12/2014	216,00	
Ina Assitalia nuova polizza	01/07/2013	31/12/2013	715,08	Istituz.le
Ina Assitalia nuova polizza	01/07/2013	31/12/2013	2.121,89	Stabilim.
Ina Assitalia nuova polizza	01/07/2013	31/12/2013	1.124,02	Locali comm
Licenza d'uso Teamsystem	01/07/2013	31/12/2013	695,75	
Premi Inail	01/07/2013	31/12/2013	2.078,98	
TOTALE RISCONTI	ATTIVI		11.901,70	

PASSIVITA' :

Debiti	Euro	974.421,15	
Fondi di Accanton.to	Euro	122.208,03	
Fondi di Ammortamento	Euro	372.361,99	
Patrimonio	Euro	104.580,70	errata corrige
T o t a l i del Passivo	Euro	1.573.571,87	(vedi Pagina n. 8)

Le passività hanno registrato le seguenti variazioni **più significative** :

DEBITI:

Mastri	Conti	Al 30-06-2012	Al 30-06-2013	Differenze
	Debiti v/ Fornitori	53.440,52	82.032,98	+ 28.592,46
	Dipendenti c/retribuzioni	6.784,65	17.557,00	+ 10.772,35
	Consorz.ctb.antic.	3.745,79	4.327,07	+ 581,28
	Debito V/BCC ROMA ordin.	0	38.127,31	+ 38.127,31
	Debito per Canone Dem.	0	13.737,28	+ 13.737,28
	Debiti V/Erario per I.v.a.	7.011,92	457,70	- 6.536,22
	Fatture da ricevere	484.385,76	24.138,72	+ 460.247,04
	Ratei passivi	6.943,54	10.821,00	+ 3.877,46
	Risconti passivi	594.591,53	499.200,00	- 95.391,53
	Interessi da addebitare	2.557,04	6.327,62	+ 3.770,58

Si possono formulare le seguenti considerazioni :

- **I debiti v/ fornitori** sono debiti risultanti al 30/06/2013
- **Risconti Passivi** rappresentano costi da sostenere nell'anno successivo dai quali vengono rettificati quelli che sono di competenza dell'anno in corso e sono dati dalle seguenti voci :

oggetto	periodo dal	al	importo
Incassi prenot.ni stab.	01/07/2013	15/09/2013	60.625,22
Ctb str. Asfaltatura strade	01/07/2013	30/06/2021	499.200,00
			559.825,22

- "**Fatture da ricevere**" – rappresentano oneri e spese da attribuire all'esercizio, le cui fatture o ricevute non sono ancora pervenute, pur essendo reali e certe nell'ammontare, sono rappresentate maggiormente dalle forniture per l'asfaltatura delle strade.

- "**Ratei passivi**" – rappresenta il Costo da attribuire all'esercizio futuro inerente la tredicesima mensilità 2011 (vedi nota n. 8).

FONDI DI AMM.TO , RISERVE E ACCANTON.TO

Mastri	Conti	Al 30-06-2012	Al 30-06-2013	Differenze
F.di di accant.to	Fdo sval.cred.cons	43.090,62	40.585,35	- 2.505,27
	Fdo accant.spese c	10410,05	10410,05	0
	F/do acc. Oneri div.	7.741,06	7.741,06	0
	F.do accant.T.F.R.	15.233,86	20.819,03	+ 5.585,17
	F.do sval.cred.ctb.vig.	4.337,47	4.337,47	0,00
	F.do acc.to sp.legali	28.863,95	10.672,20	- 18.191,75
	F/do straord. Man. Impian	6.166,07	6.166,07	0,00
	F.do rieg. Quote cons.	11.705,75	11.660,75	- 45,00
	F.do acc. Demanio	13.696,95	87,82	- 13.609,13
	F.do acc. Spese asfaltat.	3.385,31	9.728,23	+ 6.342,92
F.di di Amm.to	F.di di Amm.to Ord.	286.070,08	372.361,99	+ 86.291,91
F.di di Riserva	F.do riserva ordin.	68.818,05	68.818,05	0
F.di di Riserva	F.do riserva facolt.	22.353,05	22.353,05	0

Si possono formulare le seguenti considerazioni :

- **Il F.do Sval.cred.cons.** si è decrementato di Euro 2.505,27 per effetto di crediti inesigibili;
- **Il Fondo accantonam.T.F.R.** relativo al personale dipendente si è incrementato della quota tfr. del secondo semestre dell'anno 2012 e del primo sem. 2013 per Euro 5.585,17, già decurtato di quanto erogato al personale dimesso.
- **Il Fondo Accanton.to spese legali** . si è decrementato di € 18.191,75 (parcella Avv. Ciaffi relativa a proc. 2007).-
- **Il Fondo straordinario man. impianti** .- non ha subito variazioni.-
- **Il Fondo riequilibrio quote consortili** .- è decrementato di € 45,00 per effetto della revisione di una quota. .-
- **Il Fondo Accanton.to demanio** .- per effetto del conguaglio ricevuto inerente gli anni 2007-2012 si è decrementato di € 13.609,13 -
- **Il Fondo Accanton.to spese asfaltatura** .- è stato creato per equilibrare i costi dell'asfaltatura ai ricavi di competenza dell'esercizio, ha subito un aumento di € 6.342,92 .
- **Il Fondo svalutazione crediti contributi vigilanza** non ha subito variazioni.
- **Il Fondo di Amm.to ordinario** si è incrementato delle quote di competenza dell'anno 2012/2013.
- **Il F.do di Riserva ordinario** non ha subito variazioni in quanto sono ancora da destinare gli Utili portati a nuovo.
- **Il F.do di Riserva facoltativo** non ha subito variazioni in quanto sono ancora da destinare gli Utili portati a nuovo.

RICAVI :

Ricavi Istituzionali	Euro	231.270,68
Ricavi commerciali	Euro	117.915,70
Proventi Finanziari	Euro	0
Proventi Straordinari	Euro	0
Totale dei Ricavi	Euro	349.186,38
Differenza negat. di Bilancio	Euro	23.621,88
Totale a pareggio	Euro	372.808,26

I Ricavi sono rappresentati nell'importo realizzato o di competenza dell'esercizio.

Si evidenziano le seguenti variazioni più significative :

-Ricavi Istituzionali: sono rappresentati da:

RICAVO PER CTB ORD. dal 01/07/2012 al 30/06/2013 (quote 2.595 x € 45,00);	116.775,00
RICAVO PER CTB STRAORD.	62.400,00
Recupero spese solleciti	1.049,42

Introiti da TELECOM	1.032,96
Recupero spese Legali	1.945,15
Introiti da VODAFONE	1.032,91
Sopravvenienze attive telecom	1.032,96
ABBUONI/ARROTONDAMENTI ATTIVI	1,79
PROVENTI PER LIBERALITA'	1.500,00
Rimborsi Convenzione COMUNE DI ANZIO	44.500,00
INTERESSI ATT.SU DEP.BANC.-PROF.	0,49

- Ricavi Commerciali

sono rappresentati da:

CORRISPETTIVI STABILIMENTO BALNEARE	53.990,47
CONTRIBUTO ATTIVITA' LOC. COMM.LE	12.000,00
ABBUONI SU VENDITE	0,20
FITTI ATTIVI UTILIZZO LOCALE BAR	12.233,98
FITTI ATTIVI ARENILE	8.342,49
RIMBORSI SPESE CANONI DEMANIALI	24.463,16
RIMBORSI CANONI T.A.R.S.U.	6.885,27
ABBUONI/ARROTONDAMENTI ATTIVI	0,13

Non ci sono evidenze.

COSTI E PERDITE :

Costi Istituzionali	Euro	192.448,42
Costi Istituzionali per lav straord.	Euro	62.400,00
Costi attiv.commerciale	Euro	117.959,84
Totale dei Costi	Euro	372.808,26

I Costi, nei prospetti di bilancio, sono doppiamente raffrontati sia con quelli del consuntivo 1/7/2012 – 30/6/2013 che con quelli del preventivo 1/7/2012 – 30/6/2013

All'esame si può evidenziare che i più significativi scostamenti tra preventivo e consuntivo sopra indicati registrano una differenza in diminuzione di circa €uro 22.441,58 dovuta in massima parte alle voci indicate dai seguenti numeri di raggruppamento :

Raggruppam.	Conti	Prevent. 12/13	AI 30/06/2013	Diff.dal Preven.
Costi att.Istituz.li				
6	Spese post. Canc. –varie	5.000,00	7.774,98	2.774,98
7	Spese Autocarro	9.000,00	3.431,31	-5.568,69
8	Compensi Segreteria	20.000,00	24.327,91	4.327,91
9	Comp.per servizi e app. a t.po det.	15.000,00	4.636,91	-10.363,09
9bis	Adeguamenti normativi	8.000,00	8.405,35	405,35
10	Spese Vigilanza prot. civ.	8.000,00	4.800,00	-3.200,00
11	Altre spese amm.ve	500,00	1029,44	529,44
13	Utenze Consorzio	2500	2.273,93	-226,07
14	Asporti res. Mat. A discar	2000	2.231,00	231,00
15	sopravv. Passive	0	1.791,88	1.791,88
16	Oneri finanz. E spese b.	3.300,00	4.053,80	753,80
17	Spese legali	12000	7.139,02	-4.860,98
18	Ammortamenti e acc.ti	13.600,00	16.365,23	2.765,23
	Beni unit. <a € 516,00	1.000,00	3.054,81	2.054,81
	Assicurazioni R.C. e varie	10.000,00	4.621,23	-5.378,77
	Spese perd. Minusv.ze	500	0	-500,00
	Spese pulizia	2000	0	-2.000,00
19	Spese pul. E rip. C. Cons	6.000,00	3.399,40	-2.600,60
20	Manut. E rip. Str. Cun e piazze	6.000,00	5.174,24	-825,76
	Spese per la pubb. Illum.	6.000,00	7.854,63	1.854,63
21	Retribuzione stradini	60.500,00	59.453,65	-1.046,35
	Elargizioni	3.000,00	1.620,00	-1.380,00

	Indumenti di lavoro	500,00	227,39	-272,61
	Eventi culturali e anniv. Consorzio	12.000,00	12.532,78	532,78
22	Spese per assemb. Loc.	2.700,00	2.541,53	-158,47
23	Ici e Imu casa consortil	1150	783	-367,00
24	Imposte Ires e Irap dell'es	2.500,00	2.925,00	425,00
25	Spese str. Manutenz. St.	62.400,00	62.400,00	0,00
	Costi a pareggio	2.140,00	0	-2.140,00
		277.290,00	254.848,42	-22.441,58

Costi attiv.
Commerciale

	Conti	Prevent. 12/13	AI 30/06/2013	Diff.dal Preven.
	Costi Spiaggia	116.000,00	117959,84	1.959,84
	Utenze Stabilimento		302,76	
	Assicurazione mare		1.736,22	
	Spese pt e mat. Di cons.		1.219,78	
	TARSU		6.856,64	
	Canone Dem. E cong.		27.810,94	
26	Imposte Ires e Irap spiag.		4.850,00	
27	Quote amm. Imp. E attr.		15.453,18	
	Beni unit. <a € 516,00		661,01	
28	Ici e Imu stabilimento		5.943,00	
29	Costo person. Manut. Sp.		13.611,19	
	Costi Assistenti		4.925,77	
	Costi Bagnini		6.537,74	
	Iscrizione SIB		520,00	
	Imposta demaniale comunale licenza		2.917,00	
30	Compensi segret. Spiag		17.596,96	
31	Compensi a Terzi per ser		-	
	Spese puliz. Arenili		917,03	
	Manutenz. Imp. Elettrico		-	
	Spese ord. man. Spiag.		1.578,59	
	Indumenti di lavoro		673,03	
	Adeguamenti normativi		1.677,62	
	Vigilanza e Protezione		2.171,38	
			117.959,84	

Di seguito si rappresentano gli scostamenti più significativi , rispetto al preventivo 2012/2013. indicando per ciascuno le motivazioni che li hanno generati.

Si possono formulare le seguenti considerazioni :

- **Comp.per servizi e app. a t.po det.** (Rg.9), tale voce ha avuto un decremento rispetto al preventivo di € 10.363,09 in quanto non si sono verificati apporti a tempo determinato..
- **Spese Vigilanza (Rg. 10)** ha avuto un decremento rispetto al preventivo di € 3.200,00 in quanto tale voce compresente il servizio svolto nel secondo sem. 2012, e non è stato ripetuto nel primo semestre 2013.
- **Spese legali** (Rg.16), tale voce ha avuto un decremento rispetto al preventivo di € 4.860,98.
- **Ammortamenti e acc.ti** (Rg.17), tale voce ha avuto un incremento rispetto al preventivo, per acquisto di nuove immobilizzazioni.
- **Assicurazioni R.C. e varie**, tale voce ha avuto decremento rispetto al preventivo in quanto è stata scorporata la parte assicurativa riguardante l'autocarro, ed è stata inserita nella voce spese autocarro, inoltre, sono state sospese e poi disdette le vecchie polizze, e stipulati nuovi contratti.
- **Manutenzione casa consortile** (Rg.18), tale voce ha avuto un decremento rispetto al preventivo per lavori effettuati in economia, che hanno consentito notevole risparmio.
- **Manutenzione strade e piazze** (Rg.19), tale voce ha avuto un notevole decremento rispetto al preventivo in quanto sono stati effettuati solo lavori di ordinaria manutenzione.
- **Spesa per pubblica illuminazione**, tale voce ha avuto un incremento rispetto al preventivo di €

1.854,63 per numerosi interventi oltre a quelli programmati mensili.

- **Elargizioni** tale voce ha avuto un decremento rispetto al preventivo di € 1.380,00;
- **Imposte Irap e Ires dell'esercizio** (Rg.23), tale voce ha avuto un incremento rispetto al preventivo di € 425,00;
- **Spese straordinarie per manutenzione strade.** (RG 24) tale voce comprende in dettaglio i seguenti costi, :

ft. N.	Del	Fornitore	Descrizione	Importo
77	16/07/2012	CF Unipersonale srl	Asfaltatura strade consortili	423.500,00
78	16/07/2012	CF Unipersonale srl	Asfaltatura Via dei Gelsi	55.660,00
279	20/06/2012	Segnaletica Gener.	Dossi e Segnaletica	42.342,62
8	14/05/2012	Ing. Tarselli Federico	Direzione Lavori	1.248,00
13	22/06/2012	Ing. Tarselli Federico	Direzione Lavori	2.912,00
24	29/10/2012	Ing. Tarselli Federico	Direzione Lavori	676,00
30	20/12/2012	C.F. lavori cunette	C.F. lavori cunette	3.630,00
	31/12/2012	c/c 1610 BCC	Interessi e oneri Bancari	9.818,39
6332	29/12/2012	Sol.pre.a	Acquisto tuni cunette	1.047,86
	28/01/2013	Edil Lavinia	Acquisto cemento	52,27
457	12/02/2013	Sol.pre.a	Acquisto tubi cunette	1.047,86
843	04/03/2013	Sol.pre.a	Acquisto tubi cunette	1.047,86
	31/03/2013	c/c 1610 BCC	Interessi	6.220,34
1	02/04/2013	Giuliani Romano	Prestazione lavori cunette	1.887,60
922	18/03/2013	Sol.pre.a	Acquisto tubi cunette	1.047,86
1013	29/03/2013	Sol.pre.a	Acquisto tubi cunette	1.061,41
	30/06/2013	c/c 1610 BCC	Interessi	5.659,06
	30/06/2013	c/c 1610 BCC	Oneri e commissioni	1.609,02
615	04/07/2012	Notaio Bonpadre	Spese Notaio	102,60
		TOTALE A SPESE PLURIENNALI		560.570,75

Il complemento all'ammontare complessivo del contributo straordinario (Euro 624.000,00) costituisce quanto potrà essere destinato all'ultimazione delle opere indicate nell'Assemblea Ordinaria del 10/03/2012 e deliberate dall'assemblea stessa.

		Ammortamento	Dell'esercizio 2/10	56.057,08
AI	30/06/2013	Costi da sostenere	Asfaltatura (a f.do)	6.342,92
		Sommano in totale		62.400,00

- **Rispetto al Preventivo** i costi sostenuti per lo Stabilimento balneare hanno avuto un incremento di € 1.959,84.

RENDICONTO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE (Spiaggia e locale mare)

Dalla rappresentazione unica del Bilancio di esercizio possiamo ricavare un prospetto di Costi e Ricavi relativi all'unica attività considerata "commerciale" del Consorzio rappresentata dalle gestioni a terzi dei locali e dell'arenile sul demanio marittimo di cui alla concessione consortile.

RICAVI :

Introiti Utilizzo locale Bar/Ristorante	€uro	63.925,23
Introiti Incassi Prenotazioni stagionale (fino al 30.06.2013)	"	36.325,20
Incassi giornalieri mese di Giugno	"	<u>17.665,27</u>
Totale dei Ricavi	€uro	117.915,70
Differenza negativa di Reddito	€uro	<u>44,14</u>
Totale a Pareggio	€uro	117.959,84

COSTI:

Utenze Stabilimento	€	302,76
Assicurazione mare	€	1.736,22
Spese pt e mat. Di cons.	€	1.219,78
TARSU	€	6.856,64
Canone Dem. E cong.	€	27.810,94
Quote amm. Imp. E attr.	€	15.453,18

Beni unit. <a € 516,00	€	661,01
Ici e Imu stabilimento	€	5.943,00
Costo person. Manut. Sp.	€	13.611,19
Costi Assistenti	€	4.925,77
Costi Bagnini		6.537,74
Iscrizione SIB		520,00
Imposta demaniale comunale licenza		2.917,00
Compensi segret. Spiag		17.596,96
Spese puliz. Arenili		917,03
Spese ord. man. Spiag.		1.578,59
Indumenti di lavoro		673,03
Adeguamenti normativi	€	1.677,62
Vigilanza e Protezione	€	2.171,38
TOTALE COSTI	€	113.109,84
Imposta per Ires/Irap	€	4.850,00
TOTALE COSTI E IMPOSTE		117.959,84

Appare evidente l'utilità di perseguire l'ottimizzazione del flusso riveniente da tale gestione che, oltre a garantire ed assicurare un servizio ai Consorziati che usufruiscono dello Stabilimento Balneare, deve sempre più essere considerata come una opportunità di reddito per garantire l'equilibrio costi e ricavi complessivi della gestione del consorzio.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Nazzareno Chiacchiarini.

N.B. riferimento indicazioni di cui alla pag. 3 "errata corrige".

I dati delle "Passività" precedentemente riportati alla pag. 3 sono quelli relativi al Bilancio 2011/2012 trascritti per permettere un raffronto con i dati 2012/2013. Dopo la rettifica, per favorire tale raffronto si riportano qui di seguito le voci "Passività" dell'esercizio precedente 2011/2012 ed alla pag. 3 le attuali "Passività" 2012/2013.

PASSIVITA' :

Debiti	Euro	1.205.546,55
Fondi di Accanton.to	Euro	144.631,09
Fondi di Ammortamento	Euro	286.070,08
Patrimonio	Euro	104.580,70
T o t a l i del Passivo	Euro	1.740.828,42

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Nazzareno Chiacchiarini.